



136578

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 31480 חלקה: 4 תת חלקה: 21

הסדר	סוג שטר:	24/08/2022	מיום:	38647/2022	הנכס נוצר ע"י שטר:
------	----------	------------	-------	------------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה	ראשונה	57.42	23/982

אגף	2
-----	---

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
32144/2015/32	29/12/2015	מכר	אאוט אסתר	ת.ז.	055714281
החלק בנכס בשלמות					

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
32144/2015/33	29/12/2015	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
24053/2024/1	16/06/2024	הערת אזהרה	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	חברה	520039959
			ט.ר.א נדל"ן ויזמות בע"מ	חברה	515242956
הערות: התחייבות מיום 08.11.2021					
על כל הבעלים					

הרכוש המשותף

הסדר	סוג שטר:	24/08/2022	מיום:	38647/2022	הנכס נוצר ע"י שטר:
------	----------	------------	-------	------------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר
עיריית ירושלים	2,517

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
	1		ר"ח עולי קניה 3, ירושלים
	2		ר"ח עולי קניה 3, ירושלים
	3		ר"ח עולי קניה 3, ירושלים



136578

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 31480 חלקה: 4 תת חלקה: 21

תקנון	תת חלקות	מבנים	אגפים
מוסכם	44	1	3

שטר יוצר
50302/1990

תיקים / שטרות לנכס

תיק/שטר	סוג תיק/שטר
38647/2022	הסדר

המספרים הישנים של החלקה

גוש שומה 30652 חלקה 5

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה
441/1993/1	07/01/1993	הערה בדבר אתר עתיקות
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 4071 מיום 31.12.92		

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
50302/1990/1000	29/04/1990	זיקת הנאה	חלקה נהנית	זכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב
בתנאי שטר מקורי: 7757/1986/4				
		גוש/ספר	שיטה	חלקה/דף
		30652	גוש שומה	22

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
50302/1990/1001	29/04/1990	זיקת הנאה	חלקה נהנית	זכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכלי רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב
בתנאי שטר מקורי: 7757/1986/6				
		גוש/ספר	שיטה	חלקה/דף
		30652	גוש שומה	24

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

05/07/2026
כ' תמוז תשפ"ו
שעה: 08:15

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



136578

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתים משותפים

גוש: 31480 חלקה: 4 תת חלקה: 21

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח