

25891

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 225

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר
עיריית חיפה	1,031	17	מצוי	7377/1990
הערות:	דרך צרפת 20,22 חיפה			
כתובת:	רח' יציאת אירופה 5, חיפה			

הערות

12761/1997/1	הערה בדבר אתר עתיקות
	הערות: ראה שינויים בילקוט פרסומים מס' 4503 מיום 16.3.97 עמ' 2557-2558

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
43.10	קרקע	1/16

בעלויות

7377/1990	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	------------------	-----------------

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	ראשונה	1/16

בעלויות

14882/2018/1	בשלמות	042214296	מכר	ברק איבון	ת.ז.
--------------	--------	-----------	-----	-----------	------

הערות

14882/2018/2	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל
	הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

49377/2018/1	הערת אזהרה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	חברה	515808483
	הערות:	התחייבות מיום 27.06.18		

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	ראשונה	1/16



25891

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 225

בעלויות

26987/2020/1	1 / 2	068454537	ת.ז.	דרעי אלברט	מכר
26987/2020/1	1 / 2	013461090	ת.ז.	דרעי טרז	מכר

הערות

14882/2018/4				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					
65825/2018/1		515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום: 25.10.18					

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	ראשונה	1/16

בעלויות

81308/2023/1	בשלמות	317106896	ת.ז.	ירמקוביץ' אלכסנדר	מכר
--------------	--------	-----------	------	-------------------	-----

משכנתאות

81308/2023/2	בשלמות	520000522	חברה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

14882/2018/6				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					
50722/2018/1		515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום: 23.08.2018					

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	שניה	1/16

בעלויות

14882/2018/7	בשלמות	023826985	ת.ז.	רכטר ירון	מכר
--------------	--------	-----------	------	-----------	-----



25891

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 225

הערות

14882/2018/8				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

49377/2018/2		515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום 6.6.18					

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	שניה	1/16

בעלויות

9632/2020/2	בשלמות	064440258	ת.ז.	לפלר יעקב	צוואה
-------------	--------	-----------	------	-----------	-------

הערות

14882/2018/10				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	שניה	1/16

בעלויות

14882/2018/11	1 / 2	307288621	ת.ז.	בידוס יורי	מכר
67789/2018/1	1 / 2	307288621	ת.ז.	בידוס יורי	מכר ללא תמורה

משכנתאות

71640/2025/1	בשלמות	520018078	חברה	בנק לאומי לישראל בע"מ	משכנתה
דרגה: ראשונה					

הערות

14882/2018/12				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

1083/2019/1		515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום: 15.10.18					



25891

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 225

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	שניה	1/16

בעלויות

רישום בית משותף	קרוני קיימת לישראל	בשלמות	7377/1990
-----------------	--------------------	--------	-----------

חכירות

העברת שכירות	סלומון מיכל	ת.ז.	207583121	בשלמות	56222/2022/2
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	30/03/2056	נרשמה חכירה מהוננת	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	שלישית	1/16

בעלויות

מכר	בן קנדל דפנה	ת.ז.	058845645	בשלמות	14882/2018/13
-----	--------------	------	-----------	--------	---------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14882/2018/14
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

הערת אזהרה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	חברה	515808483	58117/2019/1
הערות:	הסכם מיום: 01/07/2019			

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
47.30	שלישית	1/16

בעלויות

מכר	חאזן פייר	ת.ז.	028276418	בשלמות	14882/2018/15
-----	-----------	------	-----------	--------	---------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14882/2018/16
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	



25891

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 225

50432/2018/1	515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
				הערות: התחייבות מיום 26.8.18

תת חלקה 11

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/16	47.30	שלישית

בעלויות

14882/2018/17	1 / 2	030158521	ת.ז.	כץ יפה	מכר
14882/2018/17	1 / 2	048647549	ת.ז.	כץ חיים דוד	מכר

הערות

14882/2018/18				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

49377/2018/3	515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
				הערות: התחייבות מיום 20.2.18

תת חלקה 12

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/16	47.30	שלישית

בעלויות

17421/2018/9	בשלמות	0949084	ת.ז.	קצב לאה	מכר
--------------	--------	---------	------	---------	-----

הערות

17421/2018/10				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	

453/2019/1	515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
				הערות: ע"פ התחייבות מיום 11.11.18

תת חלקה 13

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/16	47.30	רביעית



25891

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 225

בעלויות

14882/2018/19	בשלמות	064837784	ת.ז.	אורה דקל	מכר
---------------	--------	-----------	------	----------	-----

הערות

14882/2018/20				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

49377/2018/4		515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום 4.3.18					

תת חלקה 14

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/16	47.30	רביעית

בעלויות

14882/2018/21	1 / 2	6732808	ת.ז.	נלו מלכה	מכר
10821/2021/1	1 / 2	067328088	ת.ז.	יואל מלכה	צוואה

הערות

14882/2018/22				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

30834/2019/1		515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום: 04/04/2019					

תת חלקה 15

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/16	47.30	רביעית

בעלויות

14882/2018/23	בשלמות	073818247	ת.ז.	מועלם תקוה	מכר
---------------	--------	-----------	------	------------	-----

הערות

14882/2018/24				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					



25891

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 225

10632/2020/1	515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום: 6/2/20				

תת חלקה 16

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/16	47.30	רביעית

בעלויות

47116/2017/17	בשלמות	073818247	ת.ז.	מועלם תקוה	מכר
---------------	--------	-----------	------	------------	-----

הערות

47116/2017/18				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

10632/2020/2	515808483	חברה	נוף ים - רייק 38 בע"מ	הערת אזהרה
הערות: התחייבות מיום: 6/2/20				

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 18.00 ש"ח