



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק יוצר
עיריית חיפה	3,087.00	34	מצוי	5927/1962	2891/62
הערות:	בצו רישום הבית המשותף קיימת הפניה לתקנון מצוי או תקנון מוסכם. יש לעיין בתיק הפעולה.				

הערות

הערה בדבר אתר עתיקות					12761/1997/1
הערות:	ראה שניונים בילקוט פרסומים מס' 4503 מיום 16.3.97 עמ' 2557-2558				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
17.37	מרתף	1/64

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	5927/1962
-----------------	------------------	--------	-----------

חכירות

העברת שכירות בצוואה	רימר רוטבוים דליה	ת.ז.	053428249	בשלמות	44017/2021/2
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	01/04/2057	חלק בנכס:	בשלמות

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	ראשונה	2/64

בעלויות

מכר	דוידוב אלאונורה ורה מריה יליזבטה	ת.ז.	316832906	בשלמות	14652/2018/37
-----	----------------------------------	------	-----------	--------	---------------

משכנתאות

משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118	בשלמות	2142/2013/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל				14652/2018/38
הערות:	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960				



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שניה	2/64

בעלויות

מכר	שטיינבוך נלי	ת.ז.	014834535	בשלמות	47114/2017/3
-----	--------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה על צורך בהסכמה סעיף 128	שטיינבוך איגור	40046/1997/1
	שטיינבוך אירנה	

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	47114/2017/4
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שניה	2/64

בעלויות

מכר	שגב צפורה	ת.ז.	54109483	בשלמות	17420/2018/15
-----	-----------	------	----------	--------	---------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	17420/2018/16
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שלישית	2/64

בעלויות

מכר	גנקין זינובי	ת.ז.	304298318	1 / 2	14652/2018/39
מכר	גניקין זינובי	ת.ז.	304298318	1 / 2	14652/2018/39

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14652/2018/40
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שלישית	2/64

בעלויות

מכר	פלאי ספיר	ת.ז.	314971458	בשלמות	55804/2020/1

משכנתאות

משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083	בשלמות	55804/2020/2
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14650/2018/2
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	רביעית	2/64

בעלויות

מכר	שמש שלמה	ת.ז.	050764794	1 / 2	64170/2018/9
מכר <th>שמש מרים</th> <th>ת.ז.</th> <th>067269076</th> <th>1 / 2</th> <th>64170/2018/9</th>	שמש מרים	ת.ז.	067269076	1 / 2	64170/2018/9

משכנתאות

משכנתה	מדינת ישראל-משרד הבינוי והשיכון	36428/2004/2
דרגה: ראשונה		

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	64170/2018/10
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

הערה על מינוי אפוטרופוס	ליסנובצקי רות	ת.ז.	057958787	32263/2021/1
הערות: תיק בימ"ש א"פ 986-03-21, מיום 09.05.2021 בית משפט לענייני משפחה בחיפה				

תת חלקה 8



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	רביעית

בעלויות

מכר	צינובי בוריס	ת.ז.	309270148	1 / 2	14650/2018/3
מכר <th>צינובי אולגה</th> <th>ת.ז.</th> <th>309270163</th> <th>1 / 2</th> <th>14650/2018/3</th>	צינובי אולגה	ת.ז.	309270163	1 / 2	14650/2018/3

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14650/2018/4
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 9

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	ראשונה

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	5927/1962
-----------------	------------------	--------	-----------

חכירות

העברת שכירות ותיקון תנאים	מדינת ישראל	7474/1989	בשלמות
רמה:	ראשית	תאריך סיום: 31/03/2008	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 10

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	34.32	ראשונה

בעלויות

מכר	פיביה אדרי	ת.ז.	061461356	בשלמות	14650/2018/5
-----	------------	------	-----------	--------	--------------

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14650/2018/6
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 11

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	שניה



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

בעלויות

14650/2018/7	בשלמות	313704355	ת.ז.	דנון נתן ליזט	מכר
--------------	--------	-----------	------	---------------	-----

הערות

14650/2018/8				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 12

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	שניה

בעלויות

27050/2019/1	בשלמות	051371854	ת.ז.	ברנר בנימין	צוואה על פי הסכם
--------------	--------	-----------	------	-------------	------------------

הערות

14650/2018/10				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960					

תת חלקה 13

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	שלישית

בעלויות

5927/1962	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

23006/2020/1	בשלמות	306108317	ת.ז.	בוגורד גלינה	העברת שכירות
בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	20/08/2055	תאריך סיום:	רמיה: ראשית

תת חלקה 14

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	שלישית

בעלויות

5927/1962	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

חכירות

44009/2020/1	בשלמות	065885402	ז.ת.	זיגמן משה	העברת שכירות בצוואה
	בשלמות	חלק בנכס:	נרשמה חכירה מהוונת	תאריך סיום: 31/03/2057	ראשית

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	רביעית	2/64

בעלויות

17420/2018/17	בשלמות	05760582	ז.ת.	שמגר צפורה	מכר
---------------	--------	----------	------	------------	-----

הערות

17420/2018/18				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
				סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	רביעית	2/64

בעלויות

5927/1962	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

4245/2007/1	1 / 2	045420031	ז.ת.	סימון אליעזר	העברת שכירות בירושה
35459/2010/1	1 / 2	045420031	ז.ת.	סימון אליעזר	העברת שכירות בירושה
	בשלמות	חלק בנכס:			ראשית

תת חלקה 17

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
34.32	ראשונה	2/64

בעלויות

37228/2017/29	בשלמות	201411923	ז.ת.	לוי ברק מיכאל	מכר
---------------	--------	-----------	------	---------------	-----



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

משכנתאות

מס' משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	מס' משכנתה	בשלמות	מס' משכנתה
54361/2016/2			520000118		
דרגה: ראשונה					

הערות

מס' הערה	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:
37228/2017/30				

תת חלקה 18

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	ראשונה	2/64

בעלויות

מס' בעלות	מכר	פולדמן אסתר	ת.ת.	מס' בעלות	חלק
14650/2018/11				0593050	1 / 2
14650/2018/11				593050	1 / 2

הערות

מס' הערה	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:
14650/2018/12				

תת חלקה 19

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שניה	2/64

בעלויות

מס' בעלות	מכר	ברנוב נטליה	ת.ת.	מס' בעלות	חלק
14650/2018/13				314244419	1 / 2
14650/2018/13				314244419	1 / 2

הערות

מס' הערה	הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:
14650/2018/14				

תת חלקה 20

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שניה	2/64



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

בעלויות

14650/2018/15	בשלמות	309616001	ז.ת.	דגו פיטפטה	מכר
---------------	--------	-----------	------	------------	-----

משכנתאות

17854/2001/2	בשלמות	520014754	חברה	טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	משכנתה
					דרגה: ראשונה

הערות

14650/2018/16				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 21

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שלישית	2/64

בעלויות

14650/2018/17	1 / 2	305929457	ז.ת.	גלימצ'ר גריגורי	מכר
14650/2018/17	1 / 2	305929804	ז.ת.	גלימצ'ר אלבטינה	מכר

הערות

14650/2018/18				מדינת ישראל	הערה בדבר העברה לזרים
					הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960

תת חלקה 22

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שלישית	2/64

בעלויות

5927/1962	בשלמות			קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	--	--	------------------	-----------------

חכירות

8445/2011/1	1 / 2	055404628	ז.ת.	שקורי עזרא	העברת שכירות
8445/2011/1	1 / 2	057466849	ז.ת.	שקורי שושנה	העברת שכירות
					רמה: ראשית
					תאריך סיום: 31/03/2058
					נרשמה חכירה מהוונת
					חלק בנכס: בשלמות



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

תת חלקה 23

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	רביעית	2/64

בעלויות

מכר	שחר יסמין	ת.ז.	039937222	בשלמות	14650/2018/19
-----	-----------	------	-----------	--------	---------------

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	אביטבול בתיה	ת.ז.	065387938	בשלמות	4125/2017/3
---------------------	--------------	------	-----------	--------	-------------

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960	הערות:

תת חלקה 24

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	רביעית	2/64

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	5927/1962
-----------------	------------------	--------	-----------

חכירות

שכירות	שזורצברג (אמסלם) אתי	ת.ז.	33603069	בשלמות	43576/2019/1
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	16/12/2067	חלק בנכס:	בשלמות

משכנתאות

משכנתה	בנק מרכזי דיסקונט בעמ	חברה	520029281	בשלמות	43576/2019/2
דרגה:	ראשונה				

הערות

הערת אזהרה סעיף 126	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ	חברה	520017393	בשלמות	43576/2019/3

תת חלקה 25

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	ראשונה	2/64



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

בעלויות

מכר	רוטבוים צבי	ת.ז.	050534817	1 / 2	14650/2018/21
מכר	רימר רוטבוים דליה	ת.ז.	053428249	1 / 2	14650/2018/21

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14650/2018/22
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 26

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	ראשונה	2/64

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	בשלמות	5927/1962
-----------------	------------------	--------	-----------

חכירות

העברת שכירות ותיקון תנאים	מדינת ישראל	9357/1982/2
רמה: ראשית	תאריך סיום: 31/03/2009	חלק בנכס: בשלמות

תת חלקה 27

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
39.07	שניה	2/64

בעלויות

מכר	מירוניצ'ב ולריה	ת.ז.	319614269	בשלמות	14650/2018/23
-----	-----------------	------	-----------	--------	---------------

משכנתאות

שינוי בתנאי המשכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078	בשלמות	4663/2015/1
דרגה: ראשונה					

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14650/2018/24
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 28



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	שניה

בעלויות

מכר	רהב רחל	ת.ז.	050298686	1 / 2	34588/2021/1
מכר	רהב שמשון	ת.ז.	047668553	1 / 2	34588/2021/1

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14650/2018/26
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 29

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	שלישית

בעלויות

מכר	בוגרד גלינה	ת.ז.	306108317	1 / 2	14650/2018/27
מכר	בלוך יעקב	ת.ז.	30610864	1 / 2	14650/2018/27

הערות

הערה בדבר העברה לזרים	מדינת ישראל	14650/2018/28
הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960		

תת חלקה 30

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	שלישית

בעלויות

רישום בית משותף	קרן קיימת לישראל	5927/1962	בשלמות
-----------------	------------------	-----------	--------

חכירות

תיקון תנאים בשכירות	רוזן נורית	ת.ז.	5342208	1 / 2	2311/2019/1
העברת שכירות בצוואה	אוחנה דפנה	ת.ז.	039931399	1 / 2	2311/2019/2
רמה:	ראשית	תאריך סיום:	31/03/2058	חלק בנכס:	בשלמות

תת חלקה 31



331557

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: חיפה

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 10906 חלקה: 247

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	רביעית

בעלויות

5927/1962	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	------------------	-----------------

חכירות

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה	ת.ז.	סוג חכירה	תאריך סיום	רמה:
33733/2014/1	1 / 2	072687767	ז.ת.	טנהאזר אילנה		תיקון תנאים בשכירות
33733/2014/2	1 / 2	072687767	ז.ת.	טנהאזר אילנה		העברת שכירות בירושה
בשלמות	חלק בנסח:	נרשמה חכירה מהוונת	31/03/2058	תאריך סיום:	ראשית	

תת חלקה 32

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
2/64	39.07	רביעית

בעלויות

5927/1962	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	------------------	-----------------

תת חלקה 33

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה
1/64	19.20	מרתף

בעלויות

5927/1962	בשלמות	קרן קיימת לישראל	רישום בית משותף
-----------	--------	------------------	-----------------

חכירות

החלק ברכוש המשותף	שטח במ"ר	תיאור קומה	ת.ז.	סוג חכירה	תאריך סיום	רמה:
23856/1991	בשלמות	57211930	ז.ת.	קבסא מאיר		העברת שכירות
בשלמות	חלק בנסח:		31/03/2009	תאריך סיום:	ראשית	

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001