



חוק המקרקעין תשכ"ט-1969
 צו רישום בפנקס הבתים המשותפים
 מאת המפקחת על רישום המקרקעין

גוש: 10143
 חלקה: 13
 שטח החלקה: 2,146 מ"ר
 כתובת: רח' אצ"ל 8,10,12 טירת הכרמל
 לשכת רישום המקרקעין: בחיפה
 ב"מ: 37909/א
 שטר מספר: 37909/א

להלן: "המקרקעין"

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם:

ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק");

ולאחר שנוכחתי לדעת כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיפים 62 ו-63 לחוק.

הנני מצווה בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 77(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשכ"ט-1969, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרשום את התקנון המוסכם כדלהלן:

1. **תאור הבית:** הבית מורכב ממבנה אחד, מספר הכניסות: 3
 מספר הדירות: כניסה א': 6 דירות
 כניסה ב': 6 דירות
 כניסה ג': 6 דירות
 סה"כ 18 דירות בבית כדלהלן:

חלקים ברכוש המשותף	הקומה	תאור הדירה	שטח רצפה במ"ר	מספר חלקת משנה	כניסה
1/18	ראשונה	דירה	73.90	13/1	א
1/18	ראשונה	דירה	73.90	13/2	
1/18	שניה	דירה	73.90	13/3	
1/18	שניה	דירה	73.90	13/4	
1/18	שלישית	דירה	73.90	13/5	
1/18	שלישית	דירה	73.90	13/6	
1/18	ראשונה	דירה	73.90	13/7	ב
1/18	ראשונה	דירה	73.90	13/8	
1/18	שניה	דירה	73.90	13/9	
1/18	שניה	דירה	73.90	13/10	
1/18	שלישית	דירה	73.90	13/11	
1/18	שלישית	דירה	73.90	13/12	
1/18	ראשונה	דירה	73.90	13/13	ג
1/18	ראשונה	דירה	73.90	13/14	
1/18	שניה	דירה	73.90	13/15	
1/18	שניה	דירה	73.90	13/16	
1/18	שלישית	דירה	73.90	13/17	
1/18	שלישית	דירה	73.90	13/18	

הרכוש המשותף יקבל חלקת משנה 13/0

2. **הבעלות:** הבעלות על הדירות הנ"ל תרשם בשם רשות הפיתוח בשלמות.

3. **שעבודים:** אין





4. תקנון: בדף הרישום של כל דירה ודירה וכן בדף הרישום של הרכוש המשותף תרשם הערה: "קיים תקנון מוסכם".

הערה: בדף הרישום של הרכוש המשותף תרשם הערה "נכס זה הוכרז כשיכון ציבורי".

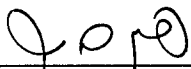
5. נציגות בתוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) ובהתאם להמלצת המבקש, אני ממנה את "עמידר" החברה הלאומית לשכון בישראל בע"מ, משדרות שאול המלך 39, תל-אביב, לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

צו רישום זה ניתן בחיפה

ביום _____ חודש _____ תש"ע

כ"ד תמוז תש"ע

ביום _____ חודש _____ שנת 2010 06-07-29


מפקחת על רישום המקרקעין

ציפורה פיגנבוים, עו"ד
מפקחת בכירה
על רישום המקרקעין חיפה





משרד המשפטים

מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).